

Miet- und Kaufbedingungen

Geschoss	Raumhöhe	Nutzlast kg/m ²	Mietpreis sFr./m ² p.a.	Kaufpreis sFr./m ²
EG	3.59/4.20 m	1'200	99.–	1'800.–
1. OG	2.97 m	800	90.–	1'650.–
2. OG	2.97 m	800	90.–	1'650.–
3. OG	2.97 m	500	85.–	1'550.–
DG	2.40 m	500	105.–	1'910.–

■ Einstellplatz in Tiefgarage

Miete pro Platz sFr. 1'380.–/p.a. Kaufpreis pro Platz sFr. 25'000.–

■ Parkplatz auf Grundstück 1807

Miete pro Platz sFr. 540.–/p.a.

■ Flächenangaben in den Plänen

Bruttonutzflächen: Fläche exklusive Fassaden- und Treppenhauswände, inklusive Anteil Treppenhaus, gemeinsame WC-Anlagen und Korridore.

■ Allgemeine Bedingungen

- Die Preise verstehen sich für Flächen ab ca. 250 m².
- Preise für kleinere Flächen auf Anfrage.
- Preise exklusive Mehrwertsteuer.
- Preise für Räumlichkeiten im Grundausbau, gemäss Baubeschrieb und ohne Nebenkosten.

■ Miete

- Mietvertragsdauer von 5 oder 10 Jahren.
- Im Nettomietzins nicht inbegriffen und Gegenstand einer separaten Nebenkostenabrechnung sind die folgenden Nebenkosten: Heiz- und Warmwasserkosten, Wasser, Abwasser, Kehricht, Strom Allgemein, Hauswartdienst, Service und Wartung Liftanlagen, Brandmeldeanlagen, Feuerlöscher, Reinigung Abwasserleitungen und Schächte.
- Die Akontozahlungen für die Nebenkosten betragen ca. sFr. 16.– pro m² Mietfläche pro Jahr.

■ Kauf

Grundbuchgebühren, Vertrags- und Beurkundungskosten sowie die Handänderungssteuer je zur Hälfte von Käufer und Verkäuferin. Übrige Kaufsbedingungen nach Vereinbarung.

Bezugstermin

Die Fertigstellung und der Bezug sind per 1. April 2008 vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit, die Räume kostenlos für Ausbauzwecke früher zu nutzen.