

Ihr Nutzen

■ Fixkosten senken

- Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis
- Optimierung der Raumbedürfnisse durch individuelle Lösungen

■ Grosse Gestaltungsmöglichkeiten

- Räume flexibel und vielseitig nutzbar, dadurch unproduktive Flächen auf ein Minimum beschränken
- Zeiteinsparung durch effiziente Betriebsabläufe

■ Gut erschlossen, sichtbar und frequentiert

- Zentrale Lage mit guter Verkehrserschliessung (A2-Zubringer)
- 5 Gehminuten zum SBB-Bahnhof
- Grosszügige LKW-Zufahrt
- Genügend Abstellplätze

■ Steuergünstig

- Tiefster Steuersatz in der Schweiz für juristische Personen
- Auch die Einkommenssteuer und die generell tiefe Vermögenssteuerbelastung sind national und international sehr konkurrenzfähig («Flat Rate Tax» ab 2008)
- Dividendenprivileg bei massgeblicher Beteiligung

■ Neues, repräsentatives Gebäude mit hellen Räumen und hochwertigem Baustandard

- Positive Imagewerbung
- Bedürfnisgerechte Räume und Ausstattung
- Attraktive Arbeitsplätze

■ Langfristige Vertragsdauer

- Vertragsdauer von 5 bis 10 Jahren mit Optionsmöglichkeit
- Budgetierbare Mietkosten
- Standortsicherheit
- Optimierte Nebenkosten durch effiziente Nutzung und Verwaltung

■ Standortqualität Obwalden/Alpnach

- Ambitionierte Standortpolitik
- Unternehmerfreundliche Rahmenbedingungen
- Bürgernahe und überschaubare Verwaltung und Politik